

WŚ.7633/N/53/08/09/AO

Pruszków, dnia 09.01.2009 r.

URZĄD GMINY NADARZYN

wpłynęło dn. 09.01.2009
Nr. 218 zał. 1

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 106 § 5 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), w związku z art. 153 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) oraz art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 48 ust. 2 pkt 1 oraz art. 378 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Nadarzyn w sprawie dokonania uzgodnienia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia, polegającego na budowie punktu konfekcjonowania surowców wtórnych z częścią socjalno – biurową na działkach nr ew. 465/2 i 465/3 położonych przy ulicy Turystycznej na terenie Nadarzyna, gmina Nadarzyn,

p o s t a n a w i a m

uzgodnić przedmiotową inwestycję, polegającą na budowie punktu konfekcjonowania surowców wtórnych z częścią socjalno – biurową na działkach nr ew. 465/2 i 465/3 położonych przy ulicy Turystycznej na terenie Nadarzyna, gmina Nadarzyn oraz ustalić środowiskowe uwarunkowania dla jej realizacji:

- I. Ograniczenia ewentualnej uciążliwości inwestycji w fazie budowy do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, m.in. poprzez:
- selektywne gromadzenie wytworzonych odpadów w oznakowanych kontenerach,
 - organizowanie na placu budowy oraz w miejscu realizacji inwestycji miejsc do czasowego magazynowania wytworzonych odpadów,
 - zorganizowanie odpowiednio uszczelnionych miejsc do magazynowania olejów napędowych i miejsc postoju sprzętu budowlanego,
 - ograniczenie pylenia na placu budowy, prowadzenie prac budowlanych tylko w porze dziennej oraz zabezpieczenie pylistych materiałów budowlanych przed ich rozwiewaniem,
 - zapewnienie odprowadzania wód z wykopów budowlanych,
 - prowadzenie kart ewidencji i przekazywania odpadów podczas prowadzenia prac budowlanych,
 - transport materiałów budowlanych winien odbywać się wyłącznie w porze dziennej,
 - uwzględnienie przez inwestora realizującego przedsięwzięcie ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochrony gleb, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i zachowania stosunków wodnych oraz interesów osób trzecich.

II. Ograniczenia ewentualnej uciążliwości inwestycji w fazie eksploatacji do granic działki, do której inwestor posiada tytuł prawny, m. in. poprzez:

- zaprojektowanie nawierzchni utwardzonych ze szczelnej w stosunku do gruntu nawierzchni,
- realizowanie emisji odpadów do środowiska poprzez bezpieczne ich czasowe magazynowanie tj. w szczelnych, oznakowanych pojemnikach i wydzielonych pomieszczeniach, przekazywanie odpadów wyspecjalizowanym jednostkom,
- zagospodarowanie powierzchni nie zajętych pod działalność inwestycyjną w obrębie granic obiektu zielenią izolacyjną o charakterze całorocznym w celu ograniczenia rozprzestrzeniania się emisji nieorganicznej spalin z pojazdów samochodowych na tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją,
- zastosowanie do urządzeń generujących hałas i wibracje rozwiązań z odpowiednimi zabezpieczeniami akustycznymi (wersje urządzeń cichobieżne, elementy tłumiące, izolacyjne, antywibracyjne, itp.) oraz maksymalne ograniczenie ich pracy w porze nocnej,
- przeprowadzanie okresowych przeglądów technicznych i konserwacji urządzeń zapewniających możliwość dalszej ich eksploatacji w dłuższym okresie czasu,
- odprowadzanie powstających ścieków socjalno-bytowych do istniejącej oczyszczalni ścieków,
- podczyszczenie wód opadowych i roztopowych w separatorze substancji ropopochodnych przed ich odprowadzeniem,
- inwestycja wyposażona winna być w filtry mające na celu oczyścić powietrze z ewentualnie wydzielających się odorów.

III. Zastosowania rozwiązań projektowych i zabezpieczeń podanych w raporcie o oddziaływaniu na środowisko projektowanego zamierzenia inwestycyjnego, wykonanym przez: P.U. Hetman Sp. z o.o. (październik 2008 r.), mających na celu zapobieganie lub ograniczenie negatywnych oddziaływań planowanej budowy na środowisko.

IV. W celu ochrony zabudowy o charakterze mieszkalnym wskazane jest wykonanie analizy porealizacyjnej w postaci kontrolnych pomiarów emisji hałasu, celem weryfikacji obliczeń i przyjętych założeń. Stanowiąc będą podstawę do planowania ewentualnych dodatkowych środków zapobiegawczych, gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie.

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotowa inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w oparciu o § 3 ust. 1 pkt 73 oraz § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.), dla której może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Wójt Gminy Nadarzyn postanowieniem z dnia 27.10.2008 r., znak: OŚ – DS/7624/142/2/08, po uprzednim zasięgnięciu opinii Starosty Pruszkowskiego (postanowienie z dnia 9.10.2008 r., znak: WŚ. 7633/N/53/08/AO) oraz opinii Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pruszkowie (opinia sanitarna z dnia 22.09.2008 r., znak: ZNS. 712-5273-443/BR/08) uznał konieczność zobowiązania inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w zakresie zgodnym z wymaganiami art. 52 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) dla przedsięwzięcia, polegającego na budowie punktu konfekcjonowania surowców wtórnych z częścią socjalno – biurową na działkach nr ew. 465/2 i 465/3 położonych przy ulicy Turystycznej na terenie Nadarzyna, gmina Nadarzyn.

Pismem z dnia 13.11.2008 r. znak: OŚ-DS/7624/151/4/08 Wójt Gminy Nadarzyn zwrócił się do Starosty Pruszkowskiego z wnioskiem o dokonanie uzgodnienia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla w/w przedsięwzięcia.

Organ występujący o uzgodnienie przedłożył:

- kserokopię wniosku inwestora z dnia 20.08.2008 r. o wydanie decyzji środowiskowej na realizację przedsięwzięcia,
- raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- kopię mapy ewidencyjnej,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie punktu konfekcjonowania surowców wtórnych z częścią socjalno – biurową na działkach nr ew. 465/2 i 465/3 położonych przy ulicy Turystycznej na terenie Nadarzyna, gmina Nadarzyn. Obiekty z których będzie składała się inwestycja to: trzykondygnacyjny budynek biurowo – socjalny; dwukondygnacyjny budynek, parter stanowiska warsztatowe, piętro pomieszczenia socjalne z częścią wypoczynkową dla pracowników zakładu; magazyn z konfekcją surowców wtórnych; wiaty; drogi i parkingi.

Dla obszaru objętego przedsięwzięciem uchwalony został Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, zgodnie z którym działki o nr ew. 465/2 i 465/3 położone w Nadarzynie znajdują się na terenie zabudowy usługowo – produkcyjnej o wielofunkcyjnym przeznaczeniu. W związku z powyższym planowana inwestycja jest zgodna z w/w planem.

W celu prawidłowego funkcjonowania punktu konfekcjonowania surowców wtórnych inwestycja będzie we właściwy sposób uzbrojona technicznie: dla przygotowania ciepła na cele grzewcze (ogrzewanie pomieszczeń oraz wody) wykonana zostanie kotłownia gazowa; w celu zapewniania należytej ochrony przeciw pożarowej oraz na cele socjalno – bytowe, inwestycja będzie zasilana w wodę z własnego źródła; ścieki socjalno-bytowe zostaną odprowadzone siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków; ścieki opadowe zostaną oczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych.

Wpływ projektowanej inwestycji na stan jakości powietrza będzie znikomy, w związku z powyższym stan jakości powietrza w rejonie usytuowania projektowanego punktu konfekcjonowania surowców wtórnych można uznać za bezpieczny, ponieważ: wszystkie emitowane substancje nie przekraczają wartości wymaganych prawem; maksymalne stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają granic terenu do których inwestor posiada tytuł prawny.

Zgodnie z Raportem o oddziaływaniu na środowisko w zakresie emisji hałasu do środowiska, wywołanej pracą inwestycji wykazano, że obiekt nie będzie miał wpływu na warunki dźwiękowe okolicy, ponieważ zasięg dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zamyka się w granicach działki inwestora. Podwyższona emisja hałasu wystąpić może jedynie w trakcie prac budowlanych, co będzie wynikało z użycia sprzętu mechanicznego i wzmożonego ruchu pojazdów infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja nie wpłynie na stan przyrody w okolicy z uwagi na fakt iż: w najbliższym sąsiedztwie nie występują obszary chronione w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.); w promieniu co najmniej 10 km od planowanej inwestycji nie występują obszary Europejskiej Sieci Natura 2000.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie narusza postanowień obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie sporządzonego raportu o oddziaływaniu na środowisko wynika, że zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne nie spowodują przekroczeń standardów emisyjnych z instalacji w zakresie: wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza, emisji substancji zanieczyszczających do środowiska wodnego, wytwarzania odpadów, emitowania hałasu.

W oparciu o załączoną dokumentację organ uznał, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko pod warunkami zamieszczonymi w orzeczeniu.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Włodzisław Garczyński
NACZELNIK Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Nadarzyn
2. Gmina Nadarzyn
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie
4. Przedsiębiorstwo Usługowe „HETMAN” sp. z o.o.
5. Okręgowa Dyrekcja Gospodarki Wodnej w Warszawie
6. Waldemar i Jolanta Malinowscy
7. Kazimierz i Barbara Szot
8. „ATU CONSTRUCTION” Sp. z o. o.
9. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
10. a/a



Nadarzyn 10.12.2008

SPROSTOWANIE

dot. raportu o oddziaływaniu na środowisko

P.U. „Hetman” Sp. z o. o. pragnie sprostować oczywistą pomyłkę pisarską, jaka znalazła się w raporcie o oddziaływaniu na środowisko inwestycji polegającej na budowie punktu konfekcjonowania surowców wtórnych z częścią socjalno – biurową. W punkcie ósmym wpisano omyłkowo, iż wody opadowe i roztopowe po podczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych zostaną odprowadzone do kanalizacji.

Wody opadowe i roztopowe zostaną podczyszczone w separatorze substancji ropopochodnych, a następnie odprowadzone do zbiornika retencyjnego lub rowu melioracyjnego. Szczegółowe rozwiązania techniczne zgodne z zapisami Miejscowego Planu zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nadarzyn zostaną określone w projekcie budowlanym planowanej inwestycji.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

Mieczysław Sławomir Olechowski

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Nadarzyn
2. Starosta Pruszkowski
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie
4. a/a