

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150), art. 106 i 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), w związku z **§ 3 ust.1 pkt 73** rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz określenia szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Przedsiębiorstwa Usługowego HETMAN Sp. z o. o., Al. Krakowska 110/114, 00-971 Warszawa** w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji pod nazwą:

**Punkt konfekcjonowania surowców wtórnych z częścią socjalną
w miejscowości Nadarzyn, Gmina Nadarzyn, działki nr ew. 465/2 i 465/3**

POSTANAWIAM

- I. **Zobowiązuję inwestora do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko** dla inwestycji będącej przedmiotem postępowania o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z wymogami określonymi w art. 52. ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska
- II. Ustalam dla raportu następujący zakres:
 1. określenie szczegółowo gospodarki odpadami, w szczególności ograniczeniem możliwości przenikania lekkiej frakcji odpadów do środowiska
 2. określenie gospodarki wodno - ściekowej
 3. określenie szczegółowo rozwiązań ograniczających emisję hałasu
 4. określenie szczegółowo rozwiązań ograniczających emisję odorów do atmosfery
 5. określenie szczegółowo przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska przyrodniczego

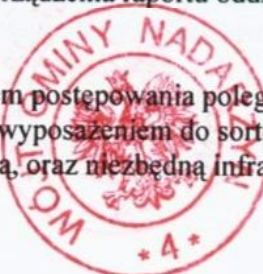
UZASADNIENIE

Wnioskodawca wystąpił do Wójta Gminy Nadarzyn z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, załączając informację o planowanym przedsięwzięciu zgodnie z art. 49 ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Tekst jednolity: Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150).

Zgodnie z art. 51 ust.3 pkt. 1 przywołanej ustawy, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdza obowiązek sporządzenia raportu i określa jego zakres po zasięgnięciu opinii organu ochrony środowiska, którym jest Starosta Pruszkowski oraz organu, o którym mowa w art. 57 ustawy Prawo ochrony środowiska, którym jest Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie.

Postanowieniem z dnia 16.10.2008 r., znak WŚ.7633/N//53/08/AO Starosta Pruszkowski uznał konieczność sporządzenia raportu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Postanowieniem z dnia 22.09. 2008 r. znak ZNS.712-5273-443/BR/08 Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie odstąpił od konieczności sporządzenia raportu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Przedsięwzięcie będące przedmiotem postępowania polega na budowie punktu konfekcjonowania surowców wtórnych (z wyposażeniem do sortowania i przekształcania mechanicznego odpadów) z częścią socjalną, oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o



nr ew. 465/2 i 465/3 w miejscowości Nadarzyn. Powierzchnia działek nr ew. 465/2 i 465/3 wynosi łącznie 7024 m².

W związku z planowanym przedsięwzięciem należało przyjąć, że skala możliwości negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być znaczna i należało zobowiązać inwestora do przedstawienia szczegółowej analizy oddziaływania w formie raportu o oddziaływaniu na środowisko. Raport o oddziaływaniu na środowisko umożliwi kompleksową analizę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, pozwoli ocenić planowane przedsięwzięcie w zakresie możliwości zastosowania rozwiązań i zmian technologicznych w celu zminimalizowania negatywnego wpływu na środowisko i dotrzymania standardów jakościowych.

Zgodnie z art. 52. ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać:

- 1) opis planowanego przedsięwzięcia, a w szczególności:
 - a) charakterystykę całego przedsięwzięcia i warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji,
 - b) główne cechy charakterystyczne procesów produkcyjnych,
 - c) przewidywane wielkości emisji, wynikające z funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia,
- 2) opis elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia,
- 2a) opis istniejących w sąsiedztwie lub w bezpośrednim zasięgu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 3) opis analizowanych wariantów, w tym wariantu:
 - a) polegającego na niepodejmowaniu przedsięwzięcia,
 - b) najkorzystniejszego dla środowiska,wraz z uzasadnieniem ich wyboru,
- 4) określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko analizowanych wariantów, w tym również w wypadku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a także możliwego transgranicznego oddziaływania na środowisko,
- 4a) analizę i ocenę możliwych zagrożeń i szkód dla zabytków chronionych na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności zabytków archeologicznych, w obrębie terenu, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie,
- 5) uzasadnienie wybranego przez wnioskodawcę wariantu, ze wskazaniem jego oddziaływania na środowisko, w szczególności na:
 - a) ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę i powietrze,
 - b) powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, klimat i krajobraz,
 - c) dobra materialne,
 - d) zabytki i krajobraz kulturowy, objęte istniejącą dokumentacją, w szczególności rejestrem lub ewidencją zabytków,
 - e) wzajemne oddziaływanie między elementami, o których mowa w lit. a) -d),
- 6) opis przewidywanych znaczących oddziaływań planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko, wynikające z:
 - a) istnienia przedsięwzięcia,
 - b) wykorzystywania zasobów środowiska,
 - c) emisji,oraz opis metod prognozowania, zastosowanych przez wnioskodawcę,
- 7) opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko,
- 8) jeżeli planowane przedsięwzięcie jest związane z użyciem instalacji, porównanie, z zastrzeżeniem ust. 2, proponowanej technologii z technologią spełniającą wymagania, o których mowa w art. 143,
- 9) wskazanie, czy dla planowanego przedsięwzięcia konieczne jest ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania oraz określenie granic takiego obszaru, ograniczeń w zakresie



przeznaczenia terenu, wymagań technicznych dotyczących obiektów budowlanych i sposobów korzystania z nich,

- 10) przedstawienie zagadnień w formie graficznej,
- 11) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem,
- 12) przedstawienie propozycji monitoringu oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na etapie jego budowy i eksploatacji,
- 13) wskazanie trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano, opracowując raport,
- 14) streszczenie w języku niespecjalistycznym informacji zawartych w raporcie,
- 15) nazwisko osoby lub osób sporządzających raport,
- 16) źródła informacji stanowiące podstawę do sporządzenia raportu.

Podczas sporządzania raportu należy się odnieść do ustaleń wynikających z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nadarzyn w gminie Nadarzyn, uchwalonego uchwałą Nr XLVIII/585/2004 Rady Gminy Nadarzyn z dnia 04 października 2004 r. (opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 295 z dnia 03.12. 2004 r. poz.8065) w zakresie przeznaczenia, zasad zagospodarowania i warunków zabudowy, wyposażenia nieruchomości w infrastrukturę techniczną, zasad komunikacji i ustaleń dotyczących ochrony środowiska.

W związku z powyższym postanowiono jak w sentencji

Na niniejsze postanowienie służy Stronie zażalenie, wniesione za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Senatorska 35 w terminie 7 dni od daty otrzymania postanowienia.



Z up. Wójta Gminy
SEKRETARZ GMINY

dr Tomasz Muchalski

Otrzymują:

1. Starosta Pruszkowski
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie
3. * Przedsiębiorstwo Usługowe „HETMAN” Sp. z o. o.
4. Okręgowa Dyrekcja Gospodarki Wodnej, ul. Mokotowska 63, 00-533 Warszawa
5. * Urząd Gminy Nadarzyn – a/a
6. * Gmina Nadarzyn
7. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie – Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
8. * Waldemar i Jolanta Malinowscy
9. * Kazimierz i Barbara Szot
10. * „ATU CONSTRUCTION” Sp. z o. o., ul. Powsińska 106, 02-903 Warszawa