

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), art. 46 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 51 ust. 3 pkt 1 oraz art. 378 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Nadarzyn w sprawie wydania opinii o konieczności sporządzenia i zakresie raportu o oddziaływaniu na środowisko projektowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, polegającego na:

- budowie punktu konfekcjonowania surowców wtórnych z częścią socjalną na dz. nr ew.465/2 i 465/3 w miejscowości Nadarzyn, gm. Nadarzyn,

p o s t a n a w i a m

uznać konieczność wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko inwestycji polegającej na budowie punktu konfekcjonowania surowców wtórnych z częścią socjalną na dz. nr ew.465/2 i 465/3 w miejscowości Nadarzyn, gm. Nadarzyn, zgodnie z wymaganiami art. 52 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

U Z A S A D N I E N I E

W związku z realizacją inwestycji możliwe są konflikty społeczne oraz akty prawa miejscowego jednoznacznie nie określają możliwości realizacji tego typu inwestycji na przedmiotowym terenie.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana do przedsięwzięć wymagających uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 74 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.).

Pismem z dnia 08.09.2008r., znak: OSO/7624/116/2008 Wójt Gminy Nadarzyn zwrócił się do Starostwa Powiatowego w Pruszkowie z prośbą o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie, dla której wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poprzedzone być musi na mocy art. 51 ust. 3 ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 129, poz. 902 z późn. zm.) zasięgnięciem opinii właściwego organu środowiska.

Do pisma dołączono:

- kopię wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia z dnia 20.08.2008 r.,
- informację o planowanym przedsięwzięciu,

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- kopię mapy ewidencyjnej.

Planowana inwestycja obejmuje budowę punktu konfekcjonowania surowców wtórnych z częścią socjalną oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ew. 465/2 i 465/3 położonych przy ulicy Turystycznej w Nadarzynie, gm. Nadarzyn, dla prowadzenia działalności w zakresie sortowania odpadów uzyskanych z selektywnej zbiórki odpadów. Powierzchnia całej nieruchomości wynosi łącznie 7024 m². Planowana powierzchnia zabudowy kubaturowej wyniesie 1960 m², powierzchnia utwardzona 2200 m². Powierzchnia biologicznie czynna będzie stanowić ok. 40,7% całkowitej powierzchni działek.

Przedsięwzięcie będzie podłączone do istniejącej infrastruktury technicznej. Wszystkie pomieszczenia socjalne wyposażone będą w sieć wodno-kanalizacyjną, gazową, ciepłą, elektryczną, p. poż. i wentylacyjną.

W sąsiedztwie inwestycji znajdują się nieużytki z pojedynczą zabudową oraz oczyszczalnia ścieków, zapewniająca prawidłową gospodarkę ściekową gminy.

Dzięki bliskości dróg krajowych i powiatowych oraz dobrej drodze dojazdowej transport odpadów będzie odbywał się bez przeszkód.

W ramach inwestycji przewiduje się realizację następujących obiektów:

- dwukondygnacyjny budynek, parter stanowiska warsztatowe, piętro pomieszczenia socjalne z częścią wypoczynkową dla pracowników zakładu,
- magazyn;
- wiaty;
- drogi i parkingi.

Do przedmiotowej sortowni nie przewiduje się przywożenia odpadów komunalnych. Sortowane będą jedynie trzy rodzaje odpadów: szkło, papier i plastik. Wstępnie posegregowane odpady dostarczane będą do zakładu samochodami z kontenerami tzw. hakowcami. Przy wjeździe będą ważone i ewidencjonowane, a następnie złożone zostaną w strefie buforowej w hali sortowni, będącej miejscem tymczasowego składowania do chwili skierowania ich (po wydzieleniu większych odpadów) na linię sortowniczą, gdzie będą ręcznie segregowane. Pozostały balast kierowany będzie do kontenera i kierowany na wysypisko odpadów. Linia sortownicza przeznaczona jest do prowadzenia następujących procesów:

- segregacji w kabinie sortowniczej i wysortowania surowców wtórnych ze wstępnie posegregowanych odpadów dostarczonych uprzednio do zakładu,
- belowania wysegregowanych surowców na prasie belującej kanałowej.

Urządzenia linii technologicznej:

- przenośnik kanałowy poziomo-wznoszący,
- przenośnik pośredni,
- przenośnik sortowniczy na trybunie (4 boksy),
- trybuna sortownicza z kabiną sortowniczą,
- separator elektromagnetyczny.

Urządzenia linii technologicznej strefy belowania odpadów na prasie kanałowej:

- przenośnik kanałowo-wznoszący do prasy kanałowej,
- prasa kanałowa belująca.

Przed procesem prasownia będzie następowała separacja metali żelaznych przy użyciu separatora elektromagnetycznego nadtaśmowego zainstalowanego na przesypie z taśmy sortowniczej. Zrzut odseparowanych ferromagnetyków odbywać się będzie do pojemnika ustawionego pod wysypem z taśmy separatora.

Po sprasowaniu i zbelowaniu wysegregowane odpady przekazywane będą do firm posiadających stosowne zezwolenia na odzysk i utylizację odpadów. Rocznie planuje się

segregację ok. 1200 Mg odpadów. Inwestycja będzie funkcjonowała w systemie jednozmianowym przy 14 zatrudnionych pracownikach.

Projektowana inwestycja nie obejmuje zasięgiem oddziaływania obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

Natomiast miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Nadarzyn jednoznacznie nie dopuszcza możliwości działalności firm prowadzących usługi w zakresie gospodarki odpadami. Jednocześnie w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami sporządzonym przez Gminę Nadarzyn brak jest zapisów o terenach, na których można prowadzić tego typu działalność gospodarczą.

Wobec powyższego, ze względu na możliwe konflikty społeczne w przypadku przedmiotowej inwestycji zasadne jest sporządzenie szczegółowego opisu rozwiązań chroniących środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony powierzchni ziemi i powietrza, hałasu oraz gospodarki wodno-ściekowej.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko będzie miał za zadanie wykazać stopień zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, jaki może wynikać z realizacji omawianej inwestycji.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



z up. STAROSTY
NACZELNIK Wydziału
Ochrony Środowiska i Rolnictwa
mgr inż. Teresa Bzinkowska

Otrzymują:

- ① Urząd Gminy Nadarzyn
2. Gmina Nadarzyn
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pruszkowie
4. Przedsiębiorstwo Usługowe „HETMAN” sp. z o.o.
5. Okręgowa Dyrekcja Gospodarki Wodnej w Warszawie
6. Waldemar i Jolanta Malinowscy
7. Kazimierz i Barbara Szot
8. „ATU CONSTRUCTION” Sp. z o.o.
9. Starostwo Powiatowe w Pruszkowie-Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
10. a/a